

-osvedčený odpis-

N 176/2014
NZ 34164/2014
NCRI 34852/2014

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 19.09.2014 (devätnásteho septembra dvetisícštrnást') na Notárskom úrade JUDr. -
Vladimíra Baluna, Bernoláka 10, Ružomberok, za prítomnosti účastníka tohto právneho úkonu

I./ Igor Repa, rodený Repa, nar. 23.06.1962, r.č.620623/6663, trvale bytom Svätý Kríž 97,
03211, č. OP: SJ979558, občan SR,-----
predseda Pozemkového spoločenstva Mošnica, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211 Svätý Kríž,
IČO: 42387922, a predsedajúci zhromaždenia pozemkového spoločenstva spoločnej
nehnuteľnosti pozemkov, vo forme I. čiastkovej schôdze, -----
ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, štátny občan SR. -----

Na požiadanie Pozemkového spoločenstva Mošnica, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211 Svätý Kríž,
IČO: 42387922, podielnikov - vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, -----
dostavil som sa ja, JUDr. Vladimír Balun, notár so sídlom v Ružomberku, na miesto samé,
do priestorov Reštaurácie Apartmány Liptov na ul. 1. mája v Liptovskom Mikuláši, dňa
12.09.2014, /dvanásteho septembra dvetisícštrnást'/, so začiatkom o 16,00 hodine, aby som do
notárskej zápisnice osvedčil:-----

----- priebeh a výsledky zhromaždenia pozemkového spoločenstva -----
----- a to vo forme I. čiastkovej schôdze -----
----- Pozemkového spoločenstva Mošnica, -----
-----so sídlom Svätý Kríž 72, 03211 Svätý Kríž, IČO: 42387922,-----
----- dňa 12.09.2014, /dvanásteho septembra dvetisícštrnást'/ so začiatkom o 16.00 hod. -----
----- v priestoroch Reštaurácie Apartmány Liptov na ul. 1. mája, Liptovský Mikuláš. -----

-----I.-----

Pred začatím zhromaždenia vlastníkov vo forme I. čiastkovej schôdze, spoločnej nehnuteľnosti
pozemkov Pozemkového spoločenstva Mošnica, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211 Svätý Kríž,
IČO: 42387922, pozemkov v katastrálnom území Lazisko, /ďalej aj len Pozemkové
spoločenstvo/, bol mi predložený program zhromaždenia spoločenstva, prezenčná listina
podielových spoluvlastníkov podielnikov, vlastníkov pozemkov, návrh zmluvy Pozemkového
spoločenstva Mošnica, v jej úplnom znení. -----

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Mošnica spoločenstva, vo forme I. čiastkovej schôdze /ďalej len Zhromaždenie pozemkového spoločenstva/, otvoril o 16,15 hodine **Igor Repa**, predseda **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, poverený výborom **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, zvolávateľom tohto Zhromaždenia pozemkového spoločenstva. -----

Privítal prítomných a oboznámil ich s účelom Zhromaždenia pozemkového spoločenstva, podielnikov – vlastníkov pozemkov, patriacich do pozemkového spoločenstva **v katastrálnom území Lazisko, vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území obce Lazisko, vedených na LV č.541 /pozemkov miestne zvaných Dobák – Pálka/ a podielnikov - vlastníkov vedených na LV č. 468 /pozemkov miestne zvaných Jaloviarka/, -----** na základe písomnej pozvánky, oznámenia, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obecného úradu vo Svätom Kríži, a na WEB stránke, na zhromaždenie vlastníkov v zmysle zákona, podľa § 15, ods. 3 zákona, formou čiastkovej schôdze.

Uviedol, že zvolávateľom Zhromaždenia pozemkového spoločenstva je výbor **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, v zmysle návrhu a súhlasu väčšiny podielnikov – známych podielových -- spoluvlastníkov nehnuteľnosti vedenej **v katastrálnom území Lazisko, na LV č. 468 -----** /pozemkov miestne zvaných Jaloviarka/ a rozhodnutia výboru **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, podľa ktorých skutočností nadpolovičná väčšina vlastníkov – podielnikov nehnuteľnosti vedenej **v katastrálnom území Lazisko, na LV č. 468**, **žiada a súhlasí so vstupom do Pozemkového spoločenstva Mošnica.**-----

Konštatoval, že na základe podkladov Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, Zhromaždenia pozemkového spoločenstva, podielnikov – vlastníkov pozemkov, **v katastrálnom území Lazisko, vedených na LV č.541 /pozemkov miestne zvaných Dobák – Pálka/ a podielnikov - vlastníkov vedených na LV č. 468 /pozemkov miestne zvaných Jaloviarka/, s celkovej výmery 1451667 m² /145,1667 ha/, sú prítomní vlastníci. ktorých celková výmera je 746422 m², /74,6422 ha/, čo tvorí 51,42% všetkých vlastníkov pozemkov. budúcej spoločnej nehnuteľnosti.** -----

-----II.-----

Igor Repa predložil návrh programu Zhromaždenia pozemkového spoločenstva, dňa **12.09.2014** /dvanásteho septembra dvetisícštrnásť/ so začiatkom o 16.00 hod. v priestoroch **Reštaurácie Apartmány Liptov na ul. I. mája, Liptovský Mikuláš.**

- 1/ *Otvorenie – oboznámenie s cieľom zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti*
- 2/ *Schválenie programu*
- 3/ *Voľba komisie - /mandátnej a návrhovej/, voľba predsedajúceho, overovateľov zápisnice, zapisovateľa*
- 4/ *Schválenie návrhu o zmene – rozšírenia spoločnej nehnuteľnosti a schválenie podmienky nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou a s jej podielmi*
- 5/ *Prerokovanie a schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve v jej úplnom znení*
- 6/ *Informácia plánu činnosti pozemkového spoločenstva pre rok 2014 a ďalšie obdobie*
- 7/ *Diskusia*
- 8/ *Uznesenie*
- 9/ *Záver* -----

Igor Repa uviedol, že aj program bol súčasťou pozvánky a oznámenia, vyzval prítomných, aby vyjadrili k navrhnutému programu, a prípadne navrhli jeho zmenu alebo doplnenie. -----

Keďže nebol podaný žiadny návrh na doplnenie ani pozmenenie, vyzval prítomných na hlasovanie. Na výzvu o schválení tohto programu, prítomní vlastníci jednomyseľne tento program schválili. ---
Predsedajúci predniesol **uznesenie č. 1 : Zhromaždenie pozemkového spoločenstva, vo forme I. čiastkovej schôdze schvaľuje program zhromaždenia a bude sa pri ďalšom rokovaní ním riadiť.** -----

----- **III.** -----

Igor Repa, otvoril bod 3, programu, Voľba komisie - /mandátnej a návrhovej/, voľba -----
predsedajúceho, overovateľov zápisnice, zapisovateľa. -----
--- Navrhol predsedajúceho tohto Zhromaždenia pozemkového spoločenstva **Igora Repu**, -----
zapisovateľa : **PhDr. Zuzanu Tomčíkovú**, overovateľov zápisnice : **Ing. Ivan Gašinec**, ---
Tatianu Bartíkovú. Vyzval prítomných na hlasovanie. -----
Na výzvu o schválení funkcionárov zhromaždenia, prítomní podielníci – účastníci Zhromaždenia
pozemkového spoločenstva jednomyseľne navrhnutých schválili. -----
--- Ďalej podal návrh na **schválenie mandátovej komisie v zložení : Ing. Marián Lehotský, Ján Šlauka, PhDr. Ján Tomčík, predseda.** Vyzval prítomných na hlasovanie. -----
Na výzvu o schválení zloženia mandátovej komisie, prítomní podielníci – účastníci Zhromaždenia
pozemkového spoločenstva jednomyseľne mandátovú komisiu schválili. -----
---Do návrhovej komisie navrhol zloženie: **Ing. Mária Skubíková- predseda , Marta Maceková, Viera Pauková.** Na výzvu o schválení zloženia návrhovej komisie, prítomní podielníci – účastníci
Zhromaždenia pozemkového spoločenstva jednomyseľne návrhovú komisiu schválili. -----

Predsedajúci predniesol **uznesenie č. 2: Zhromaždenie pozemkového spoločenstva vo forme I. čiastkovej schôdze volí za predsedajúceho zhromaždenia Igora Repu, za zapisovateľa PhDr. Zuzanu Tomčíkovú, za overovateľov zápisnice Ing. Ivan Gašinec, Tatiana Bartíková, -----**
-- mandátnu komisiu v zložení : Ing. Marián Lehotský, Ján Šlauka, PhDr. Ján Tomčík, -----
predseda , -----
- návrhovú komisiu v zložení : Ing. Mária Skubíková - predseda, Marta Maceková, Viera Pauková. -----

Predseda mandátovej komisie, predložil správu o prítomnosti na tomto zhromaždení. -----
Igor Repa, predsedajúci Zhromaždenie pozemkového spoločenstva /ďalej aj len predsedajúci/
predniesol, že vzhľadom k celkovému počtu 1451667 hlasov, čo je 100% všetkých členov
podielnikov, je prítomných **746422 hlasov, t.j. 51,42 %** účasť prítomných. -----
Ďalej vyhlásil, že z celkového počtu vlastníkov pozemkov, **v katastrálnom území Lazisko,**
vedených na LV č. 541 /pozemkov miestne zvaných Dobák – Pálka/ je prítomných **669358**
hlasov , t.j. 72,45 % účasť a z celkového počtu vlastníkov pozemkov, **v katastrálnom území**
Lazisko, vedených na LV č. 468 /pozemkov miestne zvaných Jaloviarka/ je prítomných **77064**
hlasov známych vlastníkov, zo všetkých známych vlastníkov 101724,3 m2, t.j. celkovo 75,76 %
známych vlastníkov a pri prepočte z 527751 m2 /hlasov/ všetkých hlasov , tvorí 14,60 % podiel
z celku. -----

Predseda mandátnej komisie PhDr. Ján Tomčík vystúpil a podal návrh na hlasovanie o ďalších
bodoch programu, podľa pripravených lístkov na hlasovanie, označených dvojfarebne, na výzvu
zdvihnutím ruky a hlasovacieho lístka s počtom hlasov vyznačených na ňom.. Predsedajúci vyzval
prítomných na schválenie spôsobu hlasovania. -----
Na výzvu o schválení spôsobu hlasovania, prítomní podielníci – účastníci Zhromaždenia
pozemkového spoločenstva jednomyseľne návrh schválili. -----

-----IV.-----

Predsedajúci otvoril bod 4 programu : *Schválenie návrhu o zmene – rozšírenia spoločnej nehnuteľnosti a schválenie podmienky nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou a s jej podielmi.*

Predniesol potrebu schválenia tohto bodu programu a v prípade schválenia aj nakladanie so spoločnou nehnuteľnosťou s rovnakými podmienkami ako v pôvodnej úprave podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, prijatej dňa 06.06.2014 na ustanovujúcom zhromaždení vlastníkov

Pozemkového spoločenstva Mošnica . Podľa návrhu, pretože na tomto Zhromaždení pozemkového spoločenstva sú prítomní vlastníci – podielníci doterajšieho Pozemkového spoločenstva Mošnica a vlastníci – podielníci nehnuteľnosti, ktorou sa rozširuje spoločná nehnuteľnosť, predseda

júci vyhlásil a vyzval na hlasovanie o schválení tohto bodu programu takto :

a./ - vyzval prítomných doterajších členov – podielnikov vlastníkov pozemkov, **v katastrálnom území Lazisko, vedených na LV č. 541** /pozemkov miestne zvaných Dobák – Pálka/ o hlasovanie *schválenia rozšírenia spoločnej nehnuteľnosti a schválenia podmienky nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou a s jej podielmi* po rozšírení spoločnej nehnuteľnosti. -----

Hlasovanie : za : 100% prítomných , **669358 hlasov t.j. 72,45%** všetkých hlasov **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, proti : 0 , zdržali sa : 0 . -----

b./

- vyzval prítomných podielnikov - vlastníkov pozemkov, **v katastrálnom území Lazisko, vedených na LV č. 468** /pozemkov miestne zvaných Jaloviarka/ o hlasovanie *schválenia pristúpenia k spoločnej nehnuteľnosti a schválenia podmienok nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou a s jej podielmi* po pristúpení spoločnej nehnuteľnosti. -----

Hlasovanie : za : 100% prítomných, **zo všetkých známych vlastníkov 101724,3 m²** , v súčte **77064 hlasov, t.j. 75,76 %** známych vlastníkov , čo pri 100% všetkých hlasov – **527751** , tvorí **14,60%** podiel hlasov pozemkov, **v katastrálnom území Lazisko, vedených na LV č. 468**, -----
proti : 0 , zdržali sa : 0 . -----

Predseda

júci predniesol **uznesenie č. 3: Zhromaždenie pozemkového spoločenstva, vo forme I. čiastkovej schôdze schvaľuje rozšírenie spoločnej nehnuteľnosti a schvaľuje pristúpenie k spoločnej nehnuteľnosti a podmienky nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou a s jej podielmi** po rozšírení a pristúpení k spoločnej nehnuteľnosti o pozemky, **v katastrálnom území Lazisko, vedených na LV č. 468** /pozemky miestne zvané Jaloviarka/ . -----

-----V.-----

Igor Repa, predsedajúci **Zhromaždenia pozemkového spoločenstva**, v bode 5, programu - *Prerokovanie a schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve v jej úplnom znení*, vyhlásil, že vzhľadom k predchádzajúcemu schváleniu rozšírenia spoločnej nehnuteľnosti a pristúpenia k spoločnej nehnuteľnosti, s rovnakými podmienkami nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou, je potrebné pôvodnú zmluvu o pozemkovom spoločenstve upraviť a doplniť v zmysle doterajších schválených zmien a doplnení. Uviedol, že návrh zmluvy v úplnom znení bol daný na webovej stránke pozemkového spoločenstva. Vyzval prítomných o otázky, prípadne doplnenie zmluvy. Jednotliví podielníci podávali otázky k ustanoveniam zmluvy, na čo bolo zo strany predsedajúceho odpovedané. -----

Následne predseda

júci požiadal prítomných o hlasovanie návrhu *Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v jej úplnom znení* . Prítomní vlastníci - podielníci Zhromaždenia pozemkového spoločenstva hlasovali. Hlasovanie : za : 100% prítomných , v súčte **746422 hlasov, t.j. 51,42 %**, všetkých hlasov pozemkov, **v katastrálnom území Lazisko, vedených na LV č. 541 a na LV č.**

468, v katastrálnom území Lazisko, proti : 0 , zdržali sa : 0 . -----

Predseda júci skonštatoval, že obsah Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v jej úplnom znení, **Pozemkového spoločenstva Mošnica** , so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, **jednomyseľne schválili 100% prítomných a splnomocnených vlastníkov čo predstavuje 51,42 % všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.** -----

Predseda júci predniesol **uznesenie č. 4: Zhromaždenie pozemkového spoločenstva, vo forme I. čiastkovej schôdze schvaľuje znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v jej úplnom znení.** --

----- **VI.** -----

Predseda júci , v bode 6 programu, *Informácia plánu činnosti pozemkového spoločenstva pre rok 2014 a ďalšie obdobie* , podal správu o činnosti pozemkového spoločenstva od vzniku doteraz. V tomto bode vystúpil prítomný lesný hospodár Ing. Ivan Gašíne c so správou stavu majetku spoločenstva v súvislosti s lesným hospodárskym plánom . Predseda dozornej rady PhDr. Ján Tomčík, podal informáciu o činnosti dozornej rady pozemkového spoločenstva. -----

----- **VII.** -----

Predseda júci, otvoril diskusiu, bod 7 programu. Jednotliví prítomní podielníci podávali svoje otázky, na ktoré im bolo zo strany predsedajúceho, predsedu dozornej rady a lesného hospodára odpovedané. -----

----- **VIII.** -----

Predseda júci, vyzval predsedu návrhovej komisie o podanie návrhu na uznesenie. -----
Predsedkyňa návrhovej komisie Ing. Mária Skubíková, predniesla návrh na uznesenie. -----
Následne predsedajúci požiadal prítomných o hlasovanie. Prítomní podielníci Zhromaždenia -----
pozemkového spoločenstva, **jednomyseľne schválili návrh uznesenia zhromaždenia spoločenstva - Pozemkového spoločenstva Mošnica** , so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, počtom hlasov : 746422 hlasov, t.j. 51,42 % , . 100% prítomných a splnomocnených všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. -----

Uznesenie zhromaždenia pozemkového spoločenstva **vo forme I. čiastkovej schôdze - Pozemkového spoločenstva Mošnica** , so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, zo dňa **12.09.2014**, /dvanásteho septembra dvetisícštrnásť/ so začiatkom o 16.00 hod. ,v priestoroch **Reštaurácie Apartmány Liptov na ul. 1. mája, Liptovský Mikuláš** tvorí nedeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

----- **IX.** -----

Igor Repa, predsedajúci zhromaždenia spoločenstva podielnikov , sa prítomným zúčastneným na zhromaždení spoločenstva poďakoval a ukončil Zhromaždenie pozemkového spoločenstva, **vo forme I. čiastkovej schôdze Pozemkového spoločenstva Mošnica** , so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, o 18,30 hod. -----

JUDr. Vladimír Balun, notár, **o s v e d ě j e m** priebeh a výsledky zhromaždenia pozemkového spoločenstva podielnikov, **vo forme I. čiastkovej schôdze, Pozemkového spoločenstva Mošnica**, so sídlom Svätý Križ 72, 03211, konaného dňa **12.09.2014**, /dvanásteho septembra dvetisícštrnást/ so začiatkom o 16.00 hod. v priestoroch **Reštaurácie Apartmány Liptov na ul. 1. mája, Liptovský Mikuláš**, v súlade so - znením, ktoré som zaznamenal v tejto notárskej zápisnici.

----- XI. -----

--- O tomto som ja JUDr. Vladimír Balun, notár, túto notársku zápisnicu napísal, účastníkovi tejto notárskej zápisnice prečítal a vysvetlil, na čo ju túto na znak súhlasu s jej obsahom, predou mnou notárom schválil a podpísal. -----

Účastník: Igor Repa v.r., predseda Pozemkového spoločenstva Mošnica, IČO: 42387922, a predsedajúci zhromaždenia pozemkového spoločenstva vo forme I. čiastkovej schôdze -----
notár : JUDr. Vladimír Balun v.r. ----- nečitateľné podpisy -----
odtlačok úradnej okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR, o s v e d ě j e m, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej originálom, ktorý je uložený -----
v notárskom úrade podpísaného notára, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 176/2014 NZ 34164/2014, NCRI 34852/2014. -----

V Ružomberku, dňa 19.09.2014

JUDr. Vladimír Balun, notár

