

-osvedčený odpis-

N 108/2014
NZ 23066/2014
NCRI 23495/2014

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 18.06.2014 (osem, násteho júna dvetisícštrnást) na Notárskom úrade JUDr. ----
Vladimíra Baluna, Bernoláka 10, Ružomberok, za prítomnosti účastníkov tohto právneho úkonu

1./ **PhDr. Ján Tomčík**, rodený Tomčík, nar. 05.11.1965, r.č.651105/6893, trvale bytom Svätý Kríž 134, 03211, č. OP: SJ979557, občan SR, -----
za zvolávateľa, člen prípravného výboru **zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541**, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, štátny občan SR. -----

2./ **Igor Repa**, rodený Repa, nar. 23.06.1962, r.č.620623/6663, trvale bytom Svätý Kríž 97, 03211, č. OP: SJ979558, občan SR, -----
za zvolávateľa, člen prípravného výboru **zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541**, a predsedajúci **zhromaždenia spoločenstva o založení pozemkového spoločenstva**, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, štátny občan SR. -----

Na požiadanie zvolávajúceho Prípravného výboru **zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541**, podielnikov - vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, dostavil som sa ja, JUDr. Vladimír Balun, notár so sídlom v Ružomberku, na miesto samé, do **Reštaurácie Reduta ul.1.mája Lipt. Mikuláš**, dňa **6.6.2014**, so začiatkom o **16,00 hodine**, aby som do notárskej zápisnice osvedčil:-----

----- priebeh a výsledky **zhromaždenia spoločenstva** -----
----- o **založení pozemkového spoločenstva** : -----
----- **Pozemkové spoločenstvo Mošnica**, -----
----- zo dňa **06.06.2014** (šiesteho júna dvetisícštrnást) so začiatkom o 17.00 hod. -----
----- v priestoroch **Reštaurácie Reduta ul.1.mája Lipt. Mikuláš**. -----

-----I.-----

Pred začatím ustanovujúcej schôdze - **zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.54**, /ďalej aj len **Pozemkové spoločenstvo**/, bol mi predložený program zhromaždenia spoločenstva, prezenčná listina podielových spoluvlastníkov podielnikov, vlastníkov pozemkov, návrh zmluvy o založení pozemkového spoločenstva **Pozemkové spoločenstvo Mošnica**. -----

Zhromaždenie spoločenstva, ako ustanovujúcu schôdzu pozemkového spoločenstva, otvoril o 16,10 hodine **Igor Repa**, podielový spoluvlastník, poverený zvolávateľmi - podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti, člen prípravného výboru pozemkového spoločenstva **vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541**. Privítal prítomných a oboznámil ich s účelom tohto zhromaždenia podielnikov spoločenstva, jeho ustanovujúcej schôdze - zhromaždenia podielnikov - vlastníkov pozemkov, patriacich do pozemkového spoločenstva. -----

Skonštatoval, že táto ustanovujúca schôdza - zhromaždenie podielnikov pozemkov, vedených v katastrálnom území Lazisko, bola zvolaná na základe pozvánok adresovaných podielovým spoluvlastníkom pozemkov a verejnej vyhlášky, vyvesenej v obci Svätý Kríž a oboznámil prítomných s prípravou ustanovujúcej schôdze podielnikov v spoločnom pozemkovom spoločenstve. Ďalej uviedol, že podľa predbežného zistenia, na tomto ustanovujúcom zhromaždení vlastníkov je prítomných 783821 hlasov podielnikov spoločnej nehnuteľnosti, čo je 84,84% podiel celkového počtu 923916 hlasov všetkých podielnikov - vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, pozemkov v katastrálnom území Lazisko, vedených na LV č. 541.--

Igor Repa predniesol návrh **programu zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541**, konaného dňa **06.06.2014**: -----

- 1./ Otvorenie - oboznámenie s ustanovujúcim zhromaždením vlastníkov spoločného majetku
- 2./ Voľba komisií - /mandátovej, návrhovej a volebnej/
- 3./ Prerokovanie a schválenie zmluvy o založení Pozemkového spoločenstva Mošnica
- 4./ Voľby orgánov spoločenstva /výbor PS a Dozorná rada/
- 5./ Návrh plánu činnosti spoločenstva pre rok 2014 a ďalšie obdobie
- 6./ Diskusia
- 7./ Uznesenie
- 8./ Záver . -----

Na výzvu o schválení tohto programu, prítomní vlastníci jednomyselne tento program schválili.

Predsedajúci predniesol **prijaté uznesenie č. 1 : Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541. konštatuje, že zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541 schvaľuje prípravným výborom navrhnutý program zhromaždenia a bude sa pri ďalšom rokovaní ním riadiť.** -----

-----II.-----

Igor Repa, otvoril bod 2, programu, Voľba komisií - /mandátovej, návrhovej a volebnej/. Ešte pred týmto návrhom požiadal prítomných podielnikov o schválenie predsedajúceho. Na výzvu prítomní podielníci zhromaždenia, jednomyselne schválili predsedajúceho tohto zhromaždenia spoločenstva **Igora Repu**, za čo sa prítomným poďakoval. -----
Igor Repa, predsedajúci zhromaždenia spoločenstva podielnikov, /ďalej aj predsedajúci /,

uviedol, že zapisovateľ na zhromaždení je Zuzana Tomčíková. Podal návrh na schválenie overovateľov zápisnice – Gabriela Firgánková a Tatiana Bartková. Ďalej podal návrh na schválenie mandátovej a volebnej komisie v zložení : Ing. Marián Lehotský, Ján Šlauka, Martin Kahoun. Do návrhovej komisie navrhol zloženie: Ing. Mária Skubíková, Viera Pauková, Marta Maceková. -----

Na výzvu predsedajúceho, prítomní podielníci zhromaždenia , **jednomyselne schválili** zapisovateľa : Zuzana Tomčíková, overovateľov zápisnice : Gabriela Firgánková a Tatiana Bartková, mandátovú a volebnú komisiu : Ing. Lehotský, Ján Šlauka, Martin Kahoun a návrhovú komisiu: Ing. Mária Skubíková, Viera Pauková, Marta Maceková. -----

Predsedajúci predniesol **prijaté uznesenie č. 2: Zhromaždenie vlastníkov spoločnej --- nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541 volí za predsedajúceho ----- zhromaždenia Igora Repu, za zapisovateľa PhDr. Zuzanu Tomčíkovú, za overovateľov zápisu Gabrielu Firgánkovú , Tatiánu Bartkovú., -----**
- mandátnu komisiu a volebnú komisiu v zložení : Ing. Marián Lehotský, Ján Šlauka, Martin Kahoun, -----
- návrhovú komisiu v zložení : Ing. Mária Skubíková, Viera Pauková, Marta Maceková.

-----III.-----

Predseda mandátovej a volebnej komisie, predložil správu o prítomnosti na tomto zhromaždení. **Predsedajúci** zhromaždenia spoločenstva predniesol, že vzhľadom k celkovému počtu 923916 hlasov, čo je 100% všetkých členov podielnikov, je prítomných 783821 hlasov, t.j. 84,84 % účasť prítomných. Vyhlásil, že toto zhromaždenie spoločenstva je uznášaniaschopné. -----

-----IV.-----

Predsedajúci pred týmto bodom 3, vystúpil s návrhom na rokovaní tohto zhromaždenia, aby hlasovanie sa uskutočňovalo verejne zdvihnutím ruky a hlasovacieho lístka a počtom hlasov vyznačených na ňom. Predsedajúci požiadal prítomných o hlasovanie za podaný návrh. Prítomní podielníci zhromaždenia **jednomyselne schválili** návrh o spôsobe hlasovania. -----

Igor Repa, predsedajúci zhromaždenia spoločenstva, v bode 3, programu - Prerokovanie a schválenie zmluvy o založení Pozemkového spoločenstva Mošnica, požiadal PhDr. Jána Tomčíka o jej prednesenie . -----

Následne predsedajúci otvoril neformálnu diskusiu a požiadal prítomných o otázky, prípadne doplnenie zmluvy. Jednotliví podielníci podávali svoje podnety a otázky k ustanoveniam zmluvy, hlavne o úprave prevodu a prechodu vlastníckeho práva u blízkych príbuzných, čo bolo zo strany predsedajúceho a prednášajúceho odpovedané. -----

Z diskusie vyplynula zmena zmluvy v čl. VII. Bod 2, aby v dozornej rade mohol pôsobiť jeden nečlen resp. nie podielník v spoločnej nehnuteľnosti, načo nadpolovičná väčšina prítomných bola za zmenu v návrhu zmluvy. -----

Následne predsedajúci požiadal prítomných o hlasovanie za znenie zmluvy. Prítomní podielníci zhromaždenia **jednomyselne schválili** obsah zmluvy **Pozemkového spoločenstva Mošnica** , so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, **100% prítomných a splnomocnených vlastníkov čo predstavuje 84,84 % všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.** -----

Predsedaajúci predniesol **prijaté uznesenie č. 3: Zhromaždenie vlastníkov schválilo znenie Zmluvy o založení PS Mošnica.** -----

----- V. -----

Predsedaajúci, v bode 4, Voľby orgánov spoločenstva /výbor PS a Dozorná rada/, podal návrh a predsedkyňa návrhovej komisie Ing. Mária Skubíková predstavila kandidátov na voľby do výboru pozemkového spoločenstva, v súlade s navrhnutým. O každom kandidátovi bolo hlasovanie samostatné. Takto prítomní podielníci schválili jednomyseľne navrhnutých členov výboru pozemkového spoločenstva **100% prítomných a splnomocnených vlastníkov čo predstavuje 84,84 % všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.** -----

Jozef Gašinec s počtom hlasov : 783821, **Igor Repa** s počtom hlasov : 783821, **Ing. Mária Skubíková** s počtom hlasov : 783821, **Maceková** s počtom hlasov : 783821, **Pauková** --- s počtom hlasov : 783821. -----

Ďalej predsedaajúci predstavil kandidátov na voľby do dozornej rady pozemkového ----- spoločenstva, v súlade s navrhnutým. O každom kandidátovi bolo hlasovanie samostatné. -- Takto prítomní podielníci schválili navrhnutých členov dozornej rady pozemkového ----- spoločenstva, **100% prítomných a splnomocnených vlastníkov čo predstavuje 84,84 % všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, takto : Anna Králiková** s počtom hlasov : 781326, **PhDr. Ján Tomčík** s počtom hlasov : 783821, **Viera Šnajdrová** s počtom hlasov : 783821. -----

Predsedaajúci predniesol **prijaté uznesenie č. 4: Zhromaždenie vlastníkov spoločnej ----- nehnuteľnosti - Pozemkové spoločenstvo Mošnica, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, ----- schválilo, do orgánov spoločenstva :** -----

Výbor spoločenstva : Ivan Gašinec, Marta Maceková, Viera Pauková, Igor Repa, ----- Ing. Mária Skubíková -----

Dozorná rada: Viera Šnajdrová, Anna Králiková, PhDr. Ján Tomčík. -----

----- VI. -----

Predsedaajúci otvoril bod 5. Programu. Vyzval Ing. Ivana Gašince, o podanie správy o lesnom hospodárskom pláne, čo zhromaždenie zobralo túto skutočnosť na vedomie. -----

----- VII. -----

Predsedaajúci, otvoril diskusiu, bod 6 programu. Jednotliví prítomní podielníci podávali svoje diskusné príspevky. Na to boli prijaté návrhy poverenia pre výbor pozemkového ----- spoločenstva. Prítomní podielníci schválili jednomyseľne návrh poverení pre výbor ----- spoločenstva **100% prítomných a splnomocnených vlastníkov čo predstavuje 84,84 % všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.** -----

Predsedaajúci predniesol **prijaté uznesenie č. 5: Zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru vypracovať postup na usporiadanie priamych vlastníckych vzťahov.** -----

Zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru informovať vlastníkov o stave financií, ktoré prechádzajú pod správu novozakladaného PS. -----

Zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru vypracovať postup usporiadania priamych vlastníckych vzťahov a riešiť vyčlenenú časť spoločnej nehnuteľnosti pre rodinu Droppovú.

----- VIII. -----

Predseda júci, vyzval predsedu návrhovej komisie o podanie návrhu na uznesenie. -----

Predseda návrhovej komisie Ing. Mária Skubíková, predniesla návrh na uznesenie. -----

Následne predsedajúci požiadal prítomných o hlasovanie. Prítomní podielníci zhromaždenia **jednomyselne schválili uznesenie zhromaždenia spoločenstva - Pozemkového spoločenstva Mošnica**, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, počtom hlasov : 783821, t.j. **100% prítomných a splnomocnených vlastníkov čo predstavuje 84,84 % všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.**

Uznesenie zhromaždenia spoločenstva - **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, ktoré je obsiahnuté v zápisnici o priebehu zhromaždenia, tvorí nedeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

----- IX. -----

Igor Repa, predsedajúci zhromaždenia spoločenstva podielnikov, sa prítomným zúčastneným na zhromaždení spoločenstva poďakoval a ukončil zhromaždenie podielnikov o založení spoločenstva **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, o 19,00 hod. -----

----- X. -----

JUDr. Vladimír Balun, notár, **o s v e d ě u j e m** priebeh a výsledky ustanovujúceho zhromaždenia spoločenstva podielnikov, **Pozemkového spoločenstva Mošnica**, so sídlom Svätý Kríž 72, 03211, konaného dňa **06.06.2014** (šiesteho júna dvetisícštrnásť) so začiatkom o 16.00 hod., v priestoroch **Reštaurácie Reduta, ul.1.mája Liptovský Mikuláš**, v súlade so znením, ktoré som zaznamenal v tejto notárskej zápisnici. -----

----- XI. -----

--- O tomto som ja JUDr. Vladimír Balun, notár, túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom tejto notárskej zápisnice prečítal a vysvetlil, na čo ju túto na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou notárom schválili a podpísali.

Účastníci: **Igor Repa v.r.**, za prípravný výbor zvolávajúcich vlastníkov a predsedajúci ----- zhromaždenia, **PhDr. Ján Tomčík v.r.**, za prípravný výbor zvolávajúcich vlastníkov -----
notár : JUDr. Vladimír Balun v.r. --- nečitateľné podpisy -----
odtlačok úradnej okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR, o s v e d ě u j e m, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej originálom, ktorý je uložený -----
v notárskom úrade podpísaného notára, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 108/2014 NZ 23066/2014, NCRIs 23495/2014. -----

V Ružomberku, dňa 18.06.2014


JUDr. Vladimír Balun, notár

