

## Zápisnica

o priebehu zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti - pozemkov v kat. území obce Lazisko LV č.541, v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach (ďalej len „zákon“)

„Pozemkové spoločenstvo Mošnica“  
(ďalej len „spoločenstvo“)

so sídlom spoločenstva: Svätý Kríž 72, 032 11 Svätý Kríž, konaného dňa 6.6.2014, so začiatkom o 16,00 hodine v Reštaurácii Reduta ul.1.mája Lipt. Mikuláš.

### Otvorenie 1

Otváram a zároveň vítam tu všetkých prítomných **vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti - pozemkov v kat.území obce Lazisko LV č.541**, na dnešnom zhromaždení spoločenstva. Zišli sme sa na základe písomnej pozvánky na zhromaždenie v zmysle zákona. V úvode si dovoľím predstaviť tu prítomných:

a notára pána JUDr. Vladimíra Balúna, a ďalších vlastníkov ako aj splnomocnených vlastníkov pozemkov.

Konštatujem, že zvolávateľmi zhromaždenia, čo je prípravný výbor spoločenstva sú tu vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, **pozemkov v kat.území Lazisko LV č.541**,

O celkovej výmere podľa najnovšieho zistenia : 923916 m<sup>2</sup>  
na základe predložených podkladov z katastra nehnuteľností.

Ďalej uvádzam, že zhromaždenie **vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti** bolo zvolané písomnou pozvánkou a oznámením, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obecného úradu vo Svätom Kríži od 2.5.2014

Oboznamujem prítomných, že na zhromaždení sa na základe pozvania zvolávateľov zúčastňuje JUDr. Vladimír Balún, notár so sídlom v Ružomberku ul. A. Bernoláka 10, ktorého úlohou je v súlade so zákonom a Notárskym poriadkom osvedčiť do notárskej zápisnice priebeh tohto zhromaždenia **vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat.území Lazisko LV č.541** .

Konštatujem, že podľa prezenčnej listiny prítomných a tým zisteného podielu prítomných a zastúpených vlastníkov **spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat.území Lazisko LV č.541** sú na zhromaždení prítomní, alebo zastúpení vlastníci o výmere 923916 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 84,84 percent všetkých vlastníkov pozemkov, čo je viac než nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov pozemkov **spoločnej nehnuteľnosti - pozemkov v kat.území Lazisko LV č.541**. Predkladám Vám program dnešného zhromaždenia :

- 1, Otvorenie – oboznámenie s ustanovujúcim zhromaždením vlastníkov spoločného majetku
- 2, Voľba komisie - /mandátnej, návrhovej a volebnej/
- 3, Prerokovanie a schválenie zmluvy o založení Pozemkového spoločenstva Mošnica
- 4, Voľby orgánov spoločenstva /výbor PS a Dozorná rada/
- 5, Návrh plánu činnosti spoločenstva pre rok 2014 a ďalšie obdobie
- 6, Diskusia
- 7, Uznesenie
- 8, Záver

Vyzývam tu prítomných, aby sa vyjadrili k navrhnutému programu, ktorý bol uvedený v pozvánke, dnešného zhromaždenia, navrhli jeho zmenu prípadne doplnenie. Nebol podaný žiadny návrh na doplnenie ani pozmenenie.

Dávam hlasovať o navrhnutý program dnešného valného zhromaždenia.

**Výsledok hlasovania:**

Hlasovania sa zúčastnilo 783821 hlasov - 84,84 percent prítomných vlastníkov alebo zástupcov vlastníkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 100 percent všetkých zúčastnených a splnomocnených vlastníkov pozemkov

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 percent

Zdržalo sa hlasovania 0 percent

Konštatujem, že **bod číslo 1** bol prijatý viac než nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov pozemkov.

**Bolo prijaté uznesenie č. 1**

**Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541. konštatuje, že zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541 schvaľuje prípravným výborom navrhnutý program zhromaždenia a bude sa pri ďalšom rokovaní ním riadiť.**

2/.

**Otváram druhý bod programu a to Voľba komisií a orgánov zhromaždenia.**

Navrhujem, aby zhromaždenie vlastníkov **spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541** . navrhlo predsedujúceho zhromaždenia, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice.

Ako predsedajúceho zhromaždenia: Igor Repa

Zapisovateľa: PhDr. Zuzana Tomčíková

Overovatelia zápisnice: Gabriela Fírgánková, Tatiana Bartková,

Mandátnu a Volebnú komisiu: Ing. Marián Lehotský, Ján Šlauka, Martin Kahoun



Návrhovú komisiu: Ing. Mária Skubíková, Marta Maceková, Viera Pauková

Vyzývam prítomných, aby sa vyjadrili, či majú alternatívny návrh na osoby, ktoré by mali byť zvolené do orgánov zhromaždenia vlastníkov.

Dávam hlasovať o bod číslo dva **Voľba orgánov zhromaždenia vlastníkov.**

**Výsledok hlasovania:**

Hlasovania sa zúčastnilo 100 percent prítomných vlastníkov alebo zástupcov vlastníkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 100 percent prítomných vlastníkov pozemkov

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 percent

Zdržalo sa hlasovania 0 percent

Konštatujem, že **bod číslo 2 bol prijatý** viac než nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov.

Žiadam predsedu mandátnej komisie, aby potvrdil či dnešné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Správu predniesol predseda mandátovej komisie, pričom konštatoval, že dnešné zhromaždenie vlastníkov pozemkov **spoločnej nehnuteľnosti pozemkov kat. území Lazisko LV č.541** je uznášaniaschopné, nakoľko z celkovej výmery pozemkov sa podľa prezenčnej listiny nachádza na zhromaždení 84,84. percent vlastníkov a splnomocnených.

**Bolo prijaté uznesenie**

**Uznesenie č. 2: Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat. území Lazisko LV č.541 volí za predsedajúceho zhromaždenia Igora Repu, za zapisovateľa PhDr. Zuzanu Tomčíkovú, za overovateľov zápisu Gabrielu Firgánkovú, Tatianu Bartkovú.**

- mandátnu komisiu a volebnú komisiu v zložení : Ing. Marián Lehotský, Ján Šlauka, Martin Kahoun,

- návrhovú komisiu v zložení : Ing. Mária Skubíková, Viera Pauková, Marta Maceková

3/.

**Otváram bod 3 programu**

V zmysle v zmysle **Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach**, predkladám na schválenie Zmluvu :

Vyzývam PhDr. Jána Tomčíka, aby prečítal návrh zmluvy o PS.

Návrh zmluvy bol prečítaný. Vyzývam prítomných, aby sa vyjadrili k navrhnutému zneniu Zmluvy, navrhli jej zmenu prípadne doplnenie.

Pripomienky p. Firgánkovej:

– riešenie vlastníckych vzťahov, ktoré prešli v minulosti dedením na jedného dediča. Z diskusie k pripomienke padol návrh v uznesení uložiť zvolenému výboru vypracovať postup na usporiadanie priamych vlastníckych vzťahov.

- informácia o stave financií PS. Pri zakladaní nového PS je nevyhnutné informovať vlastníkov o stave financií

Návrh na zmenu čl.VII bod.2 – členom DR môže byť aj člen, ktorý nie je vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, pričom počet členov DR, ktorí sú vlastníkami podielov spoločnej nehnuteľnosti musí byť väčší.

Dávam hlasovať za zmenu čl.VII bod.2

#### **Výsledok hlasovania:**

Hlasovania sa zúčastnilo 100 percent prítomných vlastníkov alebo zástupcov vlastníkov.

Za zmenu čl.VII bod.2 hlasovalo 81,99 percent všetkých vlastníkov pozemkov

Proti zmene čl.VII bod.2 hlasovalo 0 percent

Zdržalo sa hlasovania 2,85 percent

Zmena čl.VII bod 2. Zmluvy bola prijatá nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Dávam hlasovať o bod číslo 3. schválenie zmluvy o založení PS Mošnica.

#### **Výsledok hlasovania:**

Hlasovania sa zúčastnilo 100 percent prítomných vlastníkov alebo zástupcov vlastníkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 100 percent všetkých vlastníkov pozemkov

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 percent

Zdržalo sa hlasovania 0 percent

Konštatujem, že **bod číslo 3** bol prijatý viac než nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov

#### **Bolo prijaté uznesenie**

**Uznesenie č. 3. Zhromaždenie vlastníkov schválilo znenie Zmluvy o založení PS Mošnica.**

**Zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru vypracovať postup na usporiadanie priamych vlastníckych vzťahov.**

**Zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru informovať vlastníkov o stave financií, ktoré prechádzajú pod správu novozakladaného PS.**

**Zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru vypracovať postup usporiadania priamych vlastníckych vzťahov a riešiť vyčlenenú časť spoločnej nehnuteľnosti pre rodinu Droppovú.**

4/.

**Otváram bod štyri a to : Voľby do orgánov spoločenstva / výbor a dozornú radu /**

**Predkladám navrhnutých členov do orgánov :**

**Výbor :Ing. Ivan Gašinec, Marta Maceková, Viera Pauková, Igor Repa, Ing. Mária Skubíková**

**Doz. rada : Viera Šnajdrová, Anna Králiková, PhDr. Ján Tomčík,**

Vyzývam tu prítomných, aby sa vyjadrili k návrhu. Nebol podaný žiadny návrh na doplnenie ani pozmenenie.

Nakoľko je návrh kandidátov do orgánov spoločenstva vypracovaný na tomto zhromaždení a nie sú pripravené hlasovacie lístky navrhujem, aby sa voľby orgánov spoločenstva vykonali verejným hlasovaním.

Dávam hlasovať o návrhu na verejnú voľbu členov orgánov spoločenstva.

**Výsledok hlasovania:**

Hlasovania sa zúčastnilo 100 percent prítomných vlastníkov alebo zástupcov vlastníkov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 100 percent prítomných a splnomocnených členov PS.

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 percent

Zdržalo sa hlasovania 0 percent

Pristupujeme k voľbe do orgánov PS Mošnica

Dávam hlasovať o návrhu aby do Výboru PS bol zvolený Ing. Ivan Gašinec

Hlasovanie:

Za: 84,84 % , proti: 0% zdržalo sa: 0%

Dávam hlasovať o návrhu aby do Výboru PS bola zvolená Marta Maceková

Hlasovanie:

Za: 84,84 % , proti: 0% zdržalo sa: 0%

Dávam hlasovať o návrhu aby do Výboru PS bola zvolená Viera Pauková

Hlasovanie:

Za: 84,84 % , proti: 0% zdržalo sa: 0%

Dávam hlasovať o návrhu aby do Výboru PS bol zvolený Igor Repa

Hlasovanie:

Za: 84,84 % , proti: 0% zdržalo sa: 0%



Dávam hlasovať o návrhu aby do Výboru PS bola zvolená Ing. Mária Skubíková

Hlasovanie:

Za: 84,84 % , proti: 0% zdržalo sa: 0%

Dávam hlasovať o návrhu aby do Dozornej rady PS bola zvolená Viera Šnajdrová

Hlasovanie:

Za: 84,84 % , proti: 0% zdržalo sa: 0%

Dávam hlasovať o návrhu aby do Dozornej rady PS bola zvolená Anna Králiková

Hlasovanie:

Za: 84,57 % , proti: 0% zdržalo sa: 0,27 %

Dávam hlasovať o návrhu aby do Dozornej rady PS bol zvolený PhDr. Ján Tomčík

Hlasovanie:

Za: 84,84 % , proti: 0% zdržalo sa: 0%

#### **Uznesenie č. 4, Zhromaždenie vlastníkov schválilo, do orgánov spoločenstva**

**Výbor: Ivan Gašinec, Marta Maceková, Viera Pauková, Igor Repa, Ing. Mária Skubíková**

**Dozorná rada: Viera Šnajdrová, Anna Králiková, PhDr. Ján Tomčík**

5/.

**Otváram bod päť** a to Návrh plánu činnosti.

Návrh plánu činnosti predniesol Ing. Ivan Gašinec

Vyzývam tu prítomných, aby sa vyjadrili k navrhnutému.

K návrhu plánu činnosti neboli podané návrhy na zmenu ani pripomienky.

6/.

**Otváram bod šesť** a to Diskusiu.

Vyzývam tu prítomných na diskusiu.

Diskusný príspevok predsedajúceho – zorganizovanie spoločného stretnutia členov PS Mošnica na spoločnej nehnuteľnosti a oboznámenie sa s nehnuteľnosťou

Diskusný príspevok G. Firgánkovej – využiť web a mailovú komunikáciu na transparentnú informovanosť vlastníkov o plánovaných akciách PS na zveľaďovanie majetku, ich priebehu a dosiahnutých výsledkoch

7/.

**Otváram bod sedem a to Uznesenie.**

Žiadam predsedu návrhovej komisie o prednesenie schválených uznesení.

Návrhová komisia predniesla schválené jednotlivé body uznesenia.

Dávam hlasovať o prijatí uznesenia tak ako bolo prečítané.

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 100% zúčastnených a splnomocnených vlastníkov čo predstavuje 84,84 % všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.**

8./

**Otváram bod osem a to záver.**

Konštatujem, že bol naplnený program zhromaždenia vlastníkov pozemkov spoločnej nehnuteľnosti pozemkov v kat.území Lazisko LV č.541

a zároveň chcem poďakovať všetkým tu prítomným za trezivosť ako aj všetkým vlastníkom a splnomocneným ktorí nám dali dôveru výboru a dozornej rade. Verím že Vás nesklameme a PS Mošnica si bude plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona.

V Liptovskom Mikuláši dňa 06.06.2014

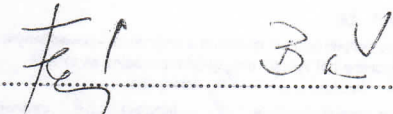
Predsedajúci zhromaždenia:

  
.....  
Igor Repa

Zapisovateľ:

  
.....  
Zuzana Tomčíková

Overovatelia:

  
.....  
Gabriela Firgánková, Tatiana Bartková

Celková výmera – 923916 m<sup>2</sup> /100 percent

Celkovo prítomných na zhromaždení – 783821 m<sup>2</sup> / 84,84 percent

SPF – 7,07 percent

**Osvedčujem, že**

1. táto fotokópia (odpis) súhlasí doslovne s originálom - osvedčeným - odpisom z ktorého bol vyhotovený, pričom pôvodina sa skladá z ..... 12 ..... listu(ov) ..... 16 ..... strany(án).
2. táto fotokópia (odpis) obsahuje ..... 8 ..... listy(ov) ..... 16 ..... stranu(án)
3. v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť.
4. na fotokópii (odpise) neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

v Ružomberku .....

18. JÚN 2014  
dňa .....

Denisa BRAŽINOVÁ  
PRACOVNIČKA  
POVERENÁ OSVEDČOVANÍM

