



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.j.: OU-ZA-OOP4-2014/00031-7

V Žiline 13.02.2014



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len OÚ Žilina) ako orgán príslušný na konanie podľa § 56 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch) a § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci preskúmania rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Liptovskom Mikuláši o zápise Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev mimo odvolacieho konania, ktoré v súlade s ustanovením § 26 ods. 4 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách bolo oznámené „Potvrdením o zápise do registra pozemkových spoločenstiev“ vydané Obvodným lesným úradom v Liptovskom Mikuláši pod č. 2013/00254-2/MICH dňa 12.07.2013 rozhodol takto:

Podľa § 65 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Liptovskom Mikuláši o zápise Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev oznámené „Potvrdením o zápise do registra pozemkových spoločenstiev“ vydané Obvodným lesným úradom v Liptovskom Mikuláši pod č. 2013/00254-2/MICH dňa 12.07.2013 mení tak, že jeho výrok po zmene celý znie nasledovne:

Podľa § 22 ods. 2 a § 26 ods. 2 a 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách nezapisuje Pozemkové spoločenstvo obce Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.12.2013 bol OÚ Žilina doručený podnet Ing. Ivana Gašiča, CSc., bytom 032 42 Pribylina 16, na preskúmanie zápisu Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž (ďalej len PS obce Svätý Kríž) do registra pozemkových spoločenstiev. Z obsahu podnetu vyplýva, že menovaný nesúhlasí s tým, že spoločnú nehnuteľnosť PS obce Svätý Kríž tvoria aj lesné pozemky v k. ú. Lazisko zapísané v registri „E“ na LV č. 541 a LV č. 468, pretože tieto majú iných vlastníkov a bez ich súhlasu nie je možné ich pričleniť k spoločnej nehnuteľnosti PS Svätý Kríž. Ako sa ďalej uvádza, ak by to tak bolo, tak pôvodný počet hlasov PS Svätý Kríž, čo je 1219 hlasov, by sa musel zvýšiť o ďalších 1440 hlasov na celkový počet 2659 hlasov, čo znamená, že pri účasti 875 hlasov na valnom zhromaždení (vrátane splnomocnení) by účasť

spolumajiteľov predstavovala len 32,9 %. Ďalej poukazuje na skutočnosť, že na valné zhromaždenie neboli, okrem troch spolumajiteľov, prizvaní známi vlastníci lesných pozemkov zapísaných na LV č. 541 a LV č. 468 ani zástupca Slovenského pozemkového fondu.

Na základe uvedeného podnetu oznámil OÚ Žilina listom č. OU-ZA-OOP4-2014/00031 zo dňa 09.01.2014 všetkým zainteresovaným začatie konania vo veci preskúmania rozhodnutia bývalého Obvodného lesného úradu v Liptovskom Mikuláši o zápise PS Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev mimo odvolacieho konania. Listom č. OU-ZA-OOP4-2014/00031-3 zo dňa 27.01.2014 bolo v určenej lehote umožnené účastníkom konania v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku pred vydaním rozhodnutia vo veci samej vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenej lehote sa k vydaniu predmetného rozhodnutia písomne vyjadril p. Milan Matejka.

Preskúmaním rozhodnutia o zápise PS obce Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev mimo odvolacieho konania OÚ Žilina zistil, že je dôvodné predmetné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 65 ods. 2 správneho poriadku zmeniť predovšetkým z nasledovných dôvodov:

Podľa § 26 ods. 4) zákona o pozemkových spoločenstvách „*O zápise spoločenstva do registra, zápise zmeny údajov do registra a zápise zrušenia spoločenstva do registra sa nevydáva rozhodnutie. Okresný úrad vyznačí zápis v spise a navrhovateľovi vydá potvrdenie, v ktorom uvedie označenie okresného úradu, názov spoločenstva, dátum vydania potvrdenia a údaje, ktoré zapísal do registra.*“

Podľa § 30 zákona o pozemkových spoločenstvách „*Na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*“

Podľa § 47 ods. 6) správneho poriadku „*Osobitné zákony ustanovujú, v ktorých prípadoch sa rozhodnutie, ktorým sa účastníkovi konania v plnom rozsahu vyhovuje, len vyznačí v spise a účastníkovi konania sa namiesto písomného vyhotovenia rozhodnutia vydá osobitný doklad alebo poskytne plnenie.*“

Podľa § 65 ods. 1) správneho poriadku „*Rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného podnetu alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správne orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal.*“

Podľa § 65 ods. 2) správneho poriadku „*Správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením.*“

Z vyššie uvedených ustanovení vyplýva, že na konanie o zápise spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev sa subsidiárne vzťahuje správny poriadok. Pokiaľ príslušný správny orgán rozhodne spôsobom, že vyhovuje návrhu na zápis spoločenstva do registra v zhode s ustanovením § 47 ods. 6) správneho poriadku a § 26 ods. 3) a 4) zákona o pozemkových spoločenstvách zaregistruje spoločenstvo do registra o čom vyhotoví potvrdenie v ktorom uvedenie údaje, ktoré sa do registra zapisujú. Ak by príslušný správny orgán návrhu nevyhovet, musel by o tom vyhotoviť rozhodnutie s náležitosťami podľa § 47 ods. 1) správneho poriadku. V danom prípade dňom doručenia podania p. Milana Matejku,

predsedu PS obce Svätý Kríž a p. Igora Repu, podpredsedu PS obce Svätý Kríž, ktorým je „Návrh na zápis PS obce Svätý Kríž s právnou subjektivitou do registra podľa Z.č. 97/2013§ 23 o pozemkových spoločenstvách“ zo dňa 24.06.2013 bolo v súlade s ustanovením § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie, ktoré bývalý Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši ukončil rozhodnutím tak, že dňa 12.07.2013 zapísal PS Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev (v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách týmto dňom vzniká PS Svätý Kríž) o čom vydal „Potvrdenie o zápise do registra pozemkových spoločenstiev“ č. 2013/00254-2/MICH zo dňa 12.07.2013“, ktoré bolo doručené navrhovateľovi. Deň doručenia potvrdenia je potrebné v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 správneho poriadku pokladať za deň oznámenia rozhodnutia o zápise PS Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev s údajmi uvedenými v predmetnom potvrdení. V zmysle doteraz uvedeného je potom nepochybne rozhodnutie o zápise spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev možné preskúmať podľa § 65 správneho poriadku.

Podľa § 4 ods. 1) zákona o pozemkových spoločenstvách „Spoločenstvo podľa tohto zákona sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len zmluva o spoločenstve) uzavretou vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníckmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností; o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.“

Podľa § 15 ods. 2) zákona o pozemkových spoločenstvách „Zhromaždenie rozhoduje o schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách, schválení stanov a ich zmenách, voľbe a odvolaní členov orgánov spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.“

Príslušný správny orgán zruší alebo zmení rozhodnutie v mimo odvolacom konaní, ak bolo vydané v rozpore so zákonom. V danom prípade považuje OÚ Žilina za rozhodné, že rozhodnutie o zápise PS Svätý Kríž do registra pozemkových spoločenstiev je v rozpore predovšetkým s vyššie uvedenými ustanoveniami § 4 ods. 1 a § 15 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách. Z notárskej zápisnice č. 129/2013 napísanej JUDr. Milenou Geškovou, notárom ul. 1. mája 54, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorou osvedčuje priebeh a výsledky valného zhromaždenia podielnikov Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž, IČO. 17059437 konaného dňa 25.05.2013 a prílohy tejto zápisnice, ktorou je zmluva o založení Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž vyplývajú nasledovné podstatné skutočnosti:

- Pôvodné Pozemkové spoločenstvo obce Svätý Kríž bolo ku dňu 25.05.2013 spoločenstvom bez právnej subjektivity, ktoré obhospodarovalo 143,6412 ha pozemkov, z toho 41 ha lesných pozemkov. Na túto výmeru sa podľa stanov viazalo 1219 hlasov. Spoločenstvo malo 323 členov. Na valnom zhromaždení je prítomných 875 hlasov a valné zhromaždenie je uznášaniaschopné
- Počtom hlasov 874 za, 1 proti, valné zhromaždenie rozhodlo o zrušení Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž bez právnej subjektivity
- Počtom hlasov 874 za, 1 proti valné zhromaždenie rozhodlo o schválení návrhu zmluvy o založení PS obce Svätý Kríž s právnou subjektivitou
- Počtom hlasov 875 za, 0 proti valné zhromaždenie volí členov výboru v zložení Milan Španko, Vladimír Feketík, Igor Repa, Milan Matejka, Ing. Ivan Gašinec, Ing. Mária Skubíková, Ing. Roman Repa

- Počtom hlasov 875 za, 0 proti, valné zhromaždenie volí členov dozornej rady v zložení Milan Oriechik, Dušan Droppa, Jaroslava Jurčová
- Podľa bodu II. zmluvy o založení PS obce Svätý Kríž, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou notárskej zápisnice, predmetom spoluvlastníctva sú pozemky v k. ú. Svätý Kríž vedené na LV č.: 881, 961, 737, 427, 1437, 1367 a v k. ú. Lazisko vedené na LV č.: 541 a 468. Celková výmera pozemkov predstavuje 288,0679 ha
- Podľa bodu V.2. zmluvy o založení PS obce Svätý Kríž miera práv a povinností člena spoločnosti závisí od veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti ak zákon neustanovuje inak. Veľkosť podielu: 1000 m² = 1 hlas

Z vyššie uvedeného vyplýva, že na predmetnom valnom zhromaždení boli prítomní členovia disponujúci s 875 hlasmi z celkového počtu 1219 hlasov, ktoré sa viazali k pôvodnému Pozemkovému spoločenstvu obce Svätý Kríž bez právnej subjektivity o výmere 143,6412 ha pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Svätý Kríž. Valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov potom relevantným spôsobom rozhodlo o zrušení tohto spoločenstva. Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši následne rozhodol o výmaze uvedeného spoločenstva z registra pozemkových spoločenstiev bez právnej subjektivity o čom vydal potvrdenie pod číslom 2013/00253-2 zo dňa 11.07.2013. Zo zmluvy o založení nového PS obce Svätý Kríž je zrejmé, že okrem pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Svätý Kríž, ktoré boli v zrušenom Pozemkovom spoločenstve obce Svätý Kríž bez právnej subjektivity a ku ktorým sa viazalo 1219 hlasov, sú do spoločnej nehnuteľnosti zahrnuté aj lesné pozemky o výmere 144,2519 ha nachádzajúce sa v k. ú. Lazisko. Podľa bodu V.2. zmluvy o založení PS obce Svätý Kríž potom počet hlasov pri celkovej výmere novo založeného spoločenstva 288,0679 ha (vychádzajúc z údajov uvedených v zmluve) je minimálne 2880 (zo zmluvy nie je zrejmé, či vlastníci s podielom menším ako 1000 m² majú 1 hlas, alebo sa vypočíta primeraný podiel). Ak teda o založení PS Svätý Kríž a voľbe členov orgánov tohto spoločenstva bolo na valnom zhromaždení konanom dňa 25.05.2013 rozhodované vlastníckymi podielov s počtom hlasov len 875 nie je toto rozhodovanie v súlade s ustanovením § 4 ods. 1) a § 15 ods. 2) zákona o pozemkových spoločenstvách, keďže nerozhodli vlastníci podielov s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Načim v tejto súvislosti zdôrazniť, že podľa § 5 ods. 3) zákona o pozemkových spoločenstvách „Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva“ do ktorého sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Zoznam s vyššie uvedenými náležitosťami nie je súčasťou predkladanej zmluvy o založení PS obce Svätý Kríž. K návrhu boli doložené len zoznamy podielnikov Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž za rok 2012 na výmeru 94,4404 ha a osobitné zoznamy podielnikov lesov LV č. 541 a LV č. 468 na výmery 92,3916 ha resp. 52,7751 tiež za rok 2012! Rovnako podľa § 5 ods. 1) písm. i) zákona o pozemkových spoločenstvách „Zmluva o spoločenstve musí byť písomná a musí obsahovať počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 alebo ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6)“. Ani tieto údaje predmetná zmluva o založení PS obce Svätý Kríž neobsahuje.

Podľa § 26 ods. 2) zákona o pozemkových spoločenstvách „Obvodný lesný úrad preverí, či a) návrh podala oprávnená osoba, b) je návrh úplný, c) údaje uvedené v návrhu sa zhodujú s údajmi vyplývajúcimi z príloh návrhu, d) návrh a prílohy návrhu sú v súlade s týmto zákonom, e) bol zaplatený správny poplatok“. Len ak sú splnené podmienky uvedené v citovanom ustanovení § 26 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách príslušný správny

orgán v súlade s § 26 ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách rozhodne o zaregistrovaní spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev. Ako však z doteraz uvedeného vyplýva, nielen že návrh vo väzbe na ustanovenia § 5 ods. 1 písm. i) a § 5 ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách nebol úplný ale nepochybne je aj v rozpore predovšetkým s ustanoveniami § 4 ods. 1 a § 15 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách. S odkazom na skutočnosti preukázané v notárskej zápisnici a uvedené v návrhu zmluvy o založení PS obce Svätý Kríž mohol Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši rozhodnúť len o výmaze Pozemkového spoločenstva obce Svätý Kríž bez právnej subjektivity, nie však o registrácii nového PS obce Svätý Kríž s právnou subjektivitou.

K námietke Ing. Ivana Gašinca, CSc., že pozemky v k. ú. Lazisko netvorí spoločnú nehnuteľnosť uvádzame, že vo výpisoch z LV č. 468 a č. 541 v k. ú. Lazisko v časti C je pri iných údajoch uvedené, že sa jedná o spoločnú nehnuteľnosť podielnikov Pozemkové spoločenstvo obce Svätý Kríž a rovnako tak je uvedené aj v samotnej zmluve o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou. V opačnom prípade by museli o spoločnom obhospodarovaní nadpolovičnou väčšinou všetkých podielov samostatne rozhodnúť vlastníci podielov na parcele registra E č. 1888/502 (LV 541) a samostatne vlastníci podielov na parcele registra „E“ č. 1888/501 (LV 468).

S odkazom na doteraz uvedené rozhodol OÚ Žilina tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 68 ods. 2 správneho poriadku sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí jeho právoplatnosti.



JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Milan Matejka, 032 11 Svätý Kríž č. 50
2. Igor Repa, 032 11 Svätý Kríž č. 97
3. Milan Oriechčík, 032 11 Svätý Kríž č. 68
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš (po právoplatnosti + spis)